

Số: ~~78~~ /KL-TTr

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2017

**KẾT LUẬN THANH TRA**

**Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ tại tỉnh Sóc Trăng**

- Căn cứ Văn bản số 74/TTr - TH ngày 21/02/2017 của Chánh thanh tra Bộ Xây dựng về việc ủy quyền ký kết luận thanh tra;

- Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 469/QĐ-TTr, ngày 15/12/2016 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về việc thanh tra việc thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg, ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ do ông Nguyễn Huy Hoàng, Trưởng phòng Phòng Thanh tra xây dựng 1 làm Trưởng đoàn ký ngày 08/3/2017.

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận thanh tra như sau:

1. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra theo Quyết định số 469/QĐ-TTr ngày 15/12/2016.

2. Yêu cầu chấn chỉnh và khắc phục một số tồn tại như sau:

2.1. Chưa xây dựng và đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội như nhà ở cho sinh viên, nhà ở công nhân, nhà ở thu nhập thấp... vào Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hàng năm của địa phương;

2.2. Chưa triển khai rà soát công tác quy hoạch và bố trí quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở cho các đối tượng có thu nhập thấp, người nghèo và các đối tượng chính sách xã hội trên phạm vi địa bàn;

2.3. Chưa thành lập Quỹ phát triển nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở theo điểm d, khoản 10, Mục V, Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;

2.4. Chưa bố trí nguồn vốn từ ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho đối tượng có thu nhập thấp, nhà ở công nhân, nhà ở sinh viên.

3. Kiến nghị đối với Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng:

3.1. Kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra các tồn tại nêu tại mục 2 ở trên;

3.2. Chỉ đạo việc thành lập và đưa vào hoạt động Quỹ phát triển nhà ở theo



quy định.

3.3. Bố trí nguồn vốn từ ngân sách địa phương để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho đối tượng có thu nhập thấp, nhà ở công nhân, nhà ở sinh viên.

3.4. Chỉ đạo các Sở, ban ngành điều tra, khảo sát nhu cầu về nhà ở thực sự của học sinh, sinh viên, người lao động, công nhân và người có thu nhập thấp để xây dựng và phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở xã hội hàng năm đáp ứng được nhu cầu về nhà ở cho các đối tượng, tránh việc xây dựng không phù hợp với nhu cầu của các đối tượng có nhu cầu nhà ở, gây lãng phí tiền của nhà nước;

3.5. Chú trọng thực hiện công tác lập kế hoạch phát triển nhà ở, đưa các chỉ tiêu về phát triển nhà ở, trong đó có chỉ tiêu bắt buộc phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 05 (năm) năm và hàng năm của địa phương; quy định cụ thể trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để bảo đảm các kế hoạch phát triển nhà ở được thực hiện đạt mục tiêu đề ra;

3.6. Thực hiện kịp thời các ưu đãi về thuế, tín dụng và các hình thức khuyến khích, hỗ trợ khác đối với các thành phần kinh tế tham gia xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhất là nhà ở cho công nhân và sinh viên. Tăng cường công tác kêu gọi đầu tư nhằm huy động tối đa các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế, hộ gia đình và cá nhân tham gia đầu tư xây dựng phát triển nhà ở;

3.7. Thanh tra Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp đề xuất, kiến nghị của địa phương để báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng và các Sở, ban ngành liên quan báo cáo kết quả thực hiện kết luận thanh tra về Thanh tra Bộ Xây dựng số 37 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày 15/3/2017 để tổng hợp báo cáo Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5. Giao Trưởng phòng Giám sát, Kiểm tra và Xử lý sau thanh tra và Trưởng đoàn thanh tra - Thanh tra Bộ Xây dựng có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc thực hiện nghiêm túc Kết luận thanh tra./.

**Nơi nhận:**

- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Chánh Thanh tra BXD (để b/c);
- UBND tỉnh Sóc Trăng (để chỉ đạo, thực hiện)
- Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (để thực hiện);
- Lưu: VT, PGS,KT&XLSTT, HSĐTTr.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Chu Hồng Uy**